

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 21

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 53,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-11 338

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 599	6 841	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 2.банк.1,5%	3 550 164	3 550 164
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 599	6 841		3 714	3 714
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 424	2 182		2 424	2 424
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС					
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 424	2 182		2 424	2 424
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 022	9 023		6 137	6 137
пени	2 088	1 880			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 110	10 904		6 137	6 137
Сумма переплаты (задолженности)					4 767
процент оплаты арендаторы		90,03			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-6 572

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
16.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Комсомольская д. 21**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 53,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-11338

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
февраль	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
март	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
апрель	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
май	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
июнь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
июль	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	48

август	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
	Досудебная работа с должниками	90
сентябрь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
октябрь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
ноябрь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
декабрь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	48
	Ревизия электрооборудования по графику	317
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		3 550